

ATELIER : Equilibre entre habitat résidentiel et habitat touristique

Comment concilier habitat permanent et tourisme dans les Pyrénées ?

Animation : Hélène GAULIER, Agence des Pyrénées, Aude BAILLACHE, Communauté de communes de la Haute-Ariège, Laurent COLLET, Agence Régionale Aménagement Construction

Intervenants :



Anne CHÊNEBEAU,
Directrice,
SOLHA09



Denis DUPUY
Responsable adjoint
de la maîtrise
d'ouvrage, ALOGEA11



Hadrien PUJOL,
Directeur Général
de l'Hôtel Mercure
d'Aix-les-Thermes



Laurent COLLET,
Secrétaire Général
de l'ARAC



Fabien BOURGEOIS,
Responsable
Pôle partenariats
régionaux – Banque
des territoires
Occitanie



**Jean-Frédéric
GONTHIER,**
Directeur de l'Office
de tourisme de
Saint-Lary



COMPTE RENDU :

Dans les Pyrénées, concilier habitat permanent, touristique et hébergement des saisonniers est devenu un enjeu majeur. Le tourisme soutient l'économie locale, mais la forte présence de résidences secondaires (35 % du parc, 25 % dans les Alpes) contribue à la raréfaction des logements et à la hausse des prix. Sur les 756000 lits touristiques, une part importante est à rénover.

Les besoins en saisonniers représentent 54 % dans certains territoires, alors que des logements sont vacants hors saison et manquent en hiver. Le changement climatique et l'évolution des attentes renforcent la nécessité d'adapter le parc existant. Les échanges entre les acteurs ont fait émerger plusieurs pistes : mieux connaître les besoins ; partager une vision de la montagne vivante toute l'année ; développer des offres hybrides ; rénover les logements ; mobiliser le foncier disponible ; pérenniser les financements et renforcer l'ingénierie pour sécuriser les projets.

Des initiatives menées sur les Pyrénées montrent l'importance de la coopération. L'objectif est de construire des solutions durables, adaptées aux réalités locales et capables de répondre aux besoins des habitants, des travailleurs saisonniers et des touristes dans les prochaines années.

